



«Η μάχη που κερδήθηκε είναι μόνο η αρχή. Από αύριο ξεκινάει ένας πόλεμος με τα συμφέροντα», δήλωσε η περιφερειάρχης Αττικής, Ρένα Δούρου, το βράδυ της εκλογής της.

«Θα αλλάξουμε τις ζωές μας στη περιφέρεια της Αττικής, θα τις αλλάξουμε σε όλη τη χώρα. Με το ίδιο ήθος θα πορευτούμε τα επόμενα 5 χρόνια.»

Δεν πρόλαβε να περάσει ούτε μία εβδομάδα και το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης έδωσε δείγματα γραφής για το πώς εννοεί τη «μάχη με τα συμφέροντα».

Όπως ανακοινώθηκε λοιπόν, την Πέμπτη επήλθε **συμφωνία μεταξύ της διοίκησης της ΑΕΚ και του ΣΥΡΙΖΑ** αναφορικά με την κατασκευή του γηπέδου της ΑΕΚ στην Νέα Φιλαδέλφεια.

Το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης συμφώνησε στην κατασκευή του γηπέδου, με την προϋπόθεση τριών **«βελτιωτικών κινήσεων»**:

1. Αύξηση των θέσεων **πάρκινγκ** με αξιοποίηση οικοπέδου του Δήμου(!) το οποίο θα γίνει πάρκινγκ με έξοδα της ΑΕΚ.
2. **Δεντροφύτευση** ίσης και μεγαλύτερης έκτασης από τα στρέμματα που θα χρειαστούν για να κατασκευαστεί το γήπεδο
3. Πιθανή **μικρή μείωση του ύψους** του γηπέδου (2-3 μέτρα).

Μιλώντας στη Βουλή σχετικά με το θέμα, ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Γιώργος Πάντζας ανέφερε μεταξύ άλλων:

«Εμείς λοιπόν, δηλώνουμε και από αυτό το βήμα, ότι **θα στηρίξουμε** την κατασκευή του γηπέδου, με ισόρροπες και βελτιωτικές προτάσεις. Προτάσεις, οι οποίες θα έχουν θετικό πρόσημο, και το στοιχείο της συνοχής, σε τοπικό, περιβαλλοντικό, και αθλητικό επίπεδο».

Τη στάση του ΣΥΡΙΖΑ **«επιβράβευσε»** ο πρόεδρος της επιτροπής στην οποία συζητιέται το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας και **βουλευτής της ΝΔ, Γιώργος Βλάχος**, λέγοντας χαρακτηριστικά:

«Θα ευχόμουν την **ευελιξία** που όντως δείξατε στη συγκεκριμένη επένδυση, να την δείξετε και σε άλλες επενδύσεις, **παραγωγικές επενδύσεις**».

## **Πολιτικό ζήτημα**

Προφανώς οι «βελτιωτικές κινήσεις» είναι το λιγότερο αστείες, αλλά και κινούνται στο πλαίσιο της ασύδοτης δράσης των επιχειρηματιών.

Τι άλλο είναι η **παραχώρηση** οικοπέδου του δήμου για τη δημιουργία πάρκινγκ; Και πώς μπορεί να χαρακτηριστεί η πρόταση για... δεντροφύτευση άλλης περιοχής;

Είναι σαν να λέμε ότι η έκταση που καταπατήθηκε από τον ΠΓΣ στο Πεδίο του Άρεως θα μπορούσε να αντισταθμιστεί με δεντροφύτευση σε κάποιο οικόπεδο στα... Σεπόλια.

Να σημειωθεί εδώ ότι δεν πρόκειται απλώς για ένα γήπεδο, αλλά για ένα **πολυχώρο** που θα περιλαμβάνει από **εμπορικά καταστήματα** μέχρι **εκθεσιακούς χώρους**.

Αποκαλυπτικά είναι τα όσα αναφέρονται σε άρθρο του Γεράσιμου Λιόντου στην εφημερίδα «**Κόντρα**» (αρ φυλ. 772, Σάββατο 5 Απρίλη 2014):

«Οι ισχυρισμοί για απουσία εμπορικών κέντρων, προστασία του περιβάλλοντος και για σεβασμό της νομοθεσίας είναι απόλυτα ψευδείς. Ας αρχίσουμε από τον τελευταίο, γιατί μ' αυτόν ο αναμφισβήτητα έξυπνος και «επικοινωνιακός» Μελισσανίδης προσπάθησε να πάρει με το μέρος του τους επαγγελματίες της περιοχής, υποσχόμενος ότι δε θ' αναπτυχθούν εμπορικά κέντρα στο συγκρότημα του γηπέδου. Την ίδια διαβεβαίωση έδωσε στο ΔΣ του δήμου και ο εκπρόσωπος της εταιρίας Δ. Ανδριόπουλος, που ανέλαβε την τεχνική μελέτη του γηπέδου, παρεμβαίνοντας και αυτός στην ίδια συνεδρίαση. Ας δούμε ποια είναι η αλήθεια.

Στις 20 Φλεβάρη του 2014, ο υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) έδωσε στη λεγόμενη διαβούλευση Σχέδιο Νομοθετικής Ρύθμισης με τίτλο: «Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού του αθλητικού σωματείου της ΑΕΚ στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής». Η «διαβούλευση» κράτησε μέχρι της 28 Φλεβάρη. Σ' αυτή τη νομοθετική ρύθμιση ανάμεσα στ' άλλα διαβάζουμε (σελίδα 16):

#### *B. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης*

*α. Αθλητικές χρήσεις με τις βοηθητικές τους εξυπηρετήσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, ιατρεία, σουίτες VIP, φυσιοθεραπευτήρια, γραφεία προπονητών και διαιτητών, γραφεία διοίκησης και προσωπικού, αποθήκες, συνεργεία, χώροι ελέγχου και χειρισμού των εγκαταστάσεων, χώροι TV και CCTV κλπ), συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών χρήσεων (χώροι μέσω μαζικής ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, προπονητών, διαιτητών, αίθουσες συσκέψεων και προβολών, γραφεία εξυπηρέτησης ομάδων, χώροι άθλησης και υγιεινής, γυμναστήριο, spa, χαμάμ, κλπ, χώροι εξυπηρέτησης θεατών και επισήμων, κυλικεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων), καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές λειτουργίες: πολιτιστικές χρήσεις (μουσεία κλπ), χώροι αναψυχής, **εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εκθεσιακοί χώροι, εστιατόρια.** Ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων για τις συμπληρωματικές λειτουργίες, **δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 15% του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης.**»*

Να σημειωθεί επίσης ότι η **προστασία και η μη καταπάτηση του Άλσους** αποτελούσε μία από τις **βασικές προεκλογικές θέσεις της υποστηριζόμενης από το ΣΥΡΙΖΑ παράταξης «Δύναμη Πολιτών»**, η οποία κέρδισε τις εκλογές και αποτελεί πλέον τη **νέα δημοτική αρχή** του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας.

Διαβάζουμε στις **θέσεις της Δύναμης πολιτών** «για το περιβάλλον και το πράσινο στον Δήμο μας»:

«Στην κατεύθυνση μας αυτή θεωρούμε απαραίτητη την υλοποίηση μιας δέσμης μέτρων που αφορούν πρωτίστως: (...)

**Την υπεράσπιση με πολιτικά, νομικά και άλλα μέσα της εδαφικής ακεραιότητας του συνόλου του παραχωρηθέντος Άλσους και της έκτασής του, καθώς και του δασικού-αναδασωτέου στο διηνεκές χαρακτήρα του.**

Παράλληλα, στο blog της «Δύναμης Πολιτών» υπάρχει **άρθρο** του **υποψηφίου** Περιφερειακού Συμβούλου με την παράταξη της **Ρένας Δούρου**, Θανάση Μάλλιου, στο οποίο διαβάζουμε μεταξύ άλλων:

*«Το νέο σχέδιο δεν έχει μόνο υπερβολές. Πάσχει από νομιμότητα. Γι' αυτό και αλλάζουν πάγιους νομοθετικούς κανόνες οι οποίοι όμως με την σειρά τους πάσχουν από συνταγματικότητα. **Πρώτος στόχος και θύμα του νέου σχεδίου συνεχίζει να είναι το δάσος.**»*

Το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος «παραχωρεί» στην ΑΕΚ **6 στρέμματα δάσους**. Και κατά ωμό μάλιστα τρόπο υποστηρίζει ότι αυτά τα στρέμματα είναι απαραίτητα για να μπορεί να υλοποιηθεί το σχέδιο. Δίνει επίσης και την δυνατότητα περαιτέρω οικοδομικής εκμετάλλευσης έως και **το 2% των 450 στρεμμάτων του Δάσους, δηλαδή 9 στρέμματα.**»

Το άρθρο κλείνει απευθύνοντας **κάλεσμα στους στη τοπική κοινωνία να αντιδράσει**.

Εξάλλου, πριν δύο χρόνια, πριν ο ΣΥΡΙΖΑ αναδειχθεί σε αξιωματική αντιπολίτευση, η «Δύναμη Πολιτών» σημείωνε:

*«Ένα γήπεδο για την ΑΕΚ είναι θεμιτή επιδίωξη για τους αληθινούς φιλάθλους και φίλους της ιστορικής ομάδας. Δεν είναι αποδεκτό όμως να εμπλέκεται η κατασκευή του γηπέδου με επιχειρηματικά συμφέροντα και εμπορικά κέντρα και να επιδιώκεται η κατ' εξαίρεση υπέρβαση του Νόμου (Γενικός Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός) προκειμένου να γίνει εφικτή η κατασκευή ενός μεγάλου εμπορικού - αθλητικού συγκροτήματος στο γνωστό μικρό και ακατάλληλο χώρο των 26,5 στρεμμάτων στη Νέα Φιλαδέλφεια.*

*Όταν αυτό γίνεται μάλιστα από βουλευτές οι οποίοι ψήφισαν στη Βουλή την Πέμπτη 2/2/2012 τροπολογία ντροπής, ζητώντας ουσιαστικά την εξαίρεση του γηπέδου στη Νέα Φιλαδέλφεια από τις νόμιμες και συνταγματικές διατάξεις, τότε αντιλαμβανόμαστε ότι πρόκειται για μια ακόμα αυθαίρετη κατεδάφιση νομικών, συνταγματικών, κοινωνικών και πολιτικών δικαιωμάτων μπροστά στην οποία ωχριά η κατεδάφιση του ιστορικού γηπέδου της ΑΕΚ από τον τότε Πρόεδρό της Γ. Γρανίτσα.»*

### **Εικόνα από το μέλλον;**

Γεννιέται λοιπόν το ερώτημα, που πήγαν όλες αυτές οι **δεσμεύσεις**, οι **υποσχέσεις** της δημοτικής παράταξης;

Όλες αυτές οι επί σειρά ετών - σωστές - καταγγελίες για το έργο του γηπέδου, την **καταπάτηση** του άλσους, τις επαναλαμβανόμενες **παραινόμενες**, για τις οποίες η «Δύναμη Πολιτών» δέχτηκε ακόμα κι επιθέσεις, ξεχάστηκαν μέσα σε μία εβδομάδα;

Ή το πάρκινγκ, η δοντροφύτευση άλλης περιοχής και το χαμήλωμα του οικοδομήματος κατά λίγα μέτρα αρκούν για να δώσουν τα χέρια η ηγεσία του ΣΥΡΙΖΑ και ο Μελισσανίδης;

Είναι, εν τέλει, μήπως το προανάκρουσμα για μια ακόμα «**ρεαλιστική προσαρμογή**» του ΣΥΡΙΖΑ, που δεν θα εξαντλείται σε δεσμεύσεις αλλά πια θα έχει **χειροπιαστές αποδείξεις**;

Ίσως η ρήση του Γιώργου Βλάχου, ο ΣΥΡΙΖΑ να δείξει την ίδια ευελιξία και σε άλλες «παραγωγικές επενδύσεις», να είναι **περισσότερο προφητεία παρά ευχή...**

Στο «δια ταύτα» πάντως, η προστασία του άλσους επαφίεται για μια ακόμα φορά στους **κατοίκους της Νέας Φιλαδέλφειας**, με ή χωρίς τη στήριξη της νέας δημοτικής αρχής.

**Γ.Μ.**