ΠΑΝΤΙΣΡΑ
αντικαπιταλιστικη • ενημερωση

Η πτώχευση του λαού δώρο στις τράπεζες και τα funds

ΝΑΡ για την ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ

Κομμένος και ραμμένος για τα συμφέροντα τραπεζών, εγχώριων και ξένων εταιρειών του κυκλώματος αγοραπωλησιών-ενοικιάσεων ακινήτων είναι ο νέος πτωχευτικός κώδικας της κυβέρνησης, με τίτλο «Ρυθμίσεις οφειλών και πλαίσιο δεύτερης ευκαιρίας», τον οποίο ψήφισε μόνη της στις 26/10 η Ν.Δ. στη βουλή. Η κυβέρνηση έφερε μέχρι και τελευταία στιγμή πλήθος τροπολογιών, ενώ μια μέρα μετά δεν έχει αναρτήσει ακόμα το τελικό κείμενο του νόμου στην ιστοσελίδα της βουλής.

Ο νέος πτωχευτικός κώδικας εισάγει το θεσμό της πτώχευσης των ιδιωτών, δηλαδή των προσώπων που δεν μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα. Με αυτό το θεσμό εξισώνεται με τις επιχειρήσεις ο άνεργος, ο μισθωτός, ο συνταξιούχος, ο αυτοαπασχολούμενος, ως προς τις συνέπειες. Βέβαια, για τις μεγάλες επιχειρήσεις προβλέπονται εργαλεία διάσωσης της λειτουργίας και του κεφαλαίου τους. Οι αδύναμοι οφειλέτες, που αποκαλούνται «μεσαίοι», «απογυμνώνονται» από κάθε είδους προστασία και απαλλοτριώνεται η κατοικία, κάθε στοιχείο της υπόλοιπης ακίνητης περιουσίας τους, οχήματα, αλλά και μέρος του μισθού και της σύνταξής τους, που υπερβαίνει τις «εύλογες δαπάνες διαβίωσης» και αντιστοιχεί σήμερα περίπου σε 610 ευρώ ανά άτομο και 900 ευρώ ανά ζευγάρι. Ως σκοπός ορίζεται η ταχύτερη ανάκτηση των «οφειλομένων» από τους πιστωτές μέσω της εκποίησης του συνόλου της περιουσίας του οφειλέτη σε αγοραίες αξίες, όπως αυτές θα προκύπτουν από το δημόσιο πλειστηριασμό.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ε.Ε. για μείωση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα, με στόχο την μετατροπή της Στέγης σε νέο πεδίο κερδοφορίας για το κεφάλαιο, συνεχίζεται η καλοστημένη επιχείρηση για το πέρασμα των σπιτιών των λαϊκών στρωμάτων στα funds. Ξεκίνησαν από το σπρώξιμο στο δανεισμό με τα υψηλά επιτόκια που οδηγούν σε συνεχή υπερχρέωση, τη μείωση μισθών και συντάξεων που σε συνδυασμό με την υπερφορολόγηση της κατοικίας εξωθούν στην αδυναμία αποπληρωμής των δανείων. Θεσμοθετούν μετά τις γρήγορες κατασχέσεις και τους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς για να φθάσουν στην άρση κάθε προστασίας της πρώτης κατοικίας. Στόχος τους όπως ομολόγησαν και στη συζήτηση στη Βουλή η προσέλκυση νέων επενδυτών.

Με το νόμο της κυβέρνησης της Ν.Δ., οι δανειολήπτες που έχουν αδυναμία πληρωμής του στεγαστικού τους δανείου, θα χάνουν το σπίτι τους, η ιδιοκτησία του οποίου θα περνά σε μια εταιρεία «γύπα» που θα έχει αποκτήσει την κυριότητα. Η δεύτερη ευκαιρία θα “δίνεται” από αυτό το ιδιωτικό fund (Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης αποκαλείται και ήδη διαγκωνίζονται γι αυτόν μεγάλες πολυεθνικές). Θα μπορεί να κρίνει, αν θα επιτρέψει στον πτωχευμένο να συνεχίσει να κατοικεί σε αυτό μόνον εφόσον πληρώνει ενοίκιο. Μετά από μια 12ετια, επίσης αν το κρίνει, θα δώσει την ευχέρεια στον πτωχευμένο να το επαναγοράσει σε τιμή που θα ορίζει η αγορά, χωρίς βεβαίως-βεβαίως να αφαιρεθεί ούτε το ποσόν που έχει πληρώσει με τα δυσθεώρητα πανωτόκια τα προηγούμενα χρόνια στις τράπεζες, ούτε τα ενοίκια που πλήρωσε 12 χρόνια στον «γύπα». Το Fund θα είναι κρατικοδίαιτο, λαμβάνοντας και παχυλή -άγνωστη ακόμα- κρατική εγγύηση, προκειμένου να αποδεχτεί να κάνει δεκτή την αίτηση ενός «ευάλωτου», που θέλει να μείνει στο σπίτι που έμενε και το οποίο πλέον δεν θα του ανήκει. Σε πτωχευμένους θα μετατραπούν και οι εγγυητές που θεωρούνται συνυπεύθυνοι για την οφειλή του δανείου και την εξόφλησή του με τους παραπάνω κανόνες.

Με λίγα λόγια, οι ιδιοκτήτες μετατρέπονται σε ενοικιαστές των fuds για το ίδιο τους το σπίτι! Την ίδια ώρα που στο νέο του διάγγελμα ο Κ. Μητσοτάκης ανακοίνωνε απαγόρευση κυκλοφορίας, καλούσε να μένουμε σπίτι, δρομολογεί την αρπαγή αυτού του σπιτιού για χιλιάδες λαϊκά νοικοκυριά.

Ο νέος κώδικας προβλέπει ακύρωση για όλους όσους είχαν προσφύγει για προστασία της πρώτης τους κατοικίας με βάση προηγούμενους νόμους και η υπόθεσή τους ακόμα δεν έχει τελεσιδικήσει. Οι πιστωτές θα μπορούν να δρομολογήσουν την πτώχευση του φυσικού προσώπου-οφειλέτη, με το κριτήριο ότι δεν καταβάλει το 60% των ληξιπρόθεσμων οφειλών του επί έξι μήνες για μη εξυπηρετούμενες οφειλές άνω των 30.000 ευρώ. Θα μπορεί έστω και ένας μόνο πιστωτής να υποβάλει αίτηση για πτώχευση του οφειλέτη. Ενώ, με το ήδη ισχύον πλαίσιο το χρέος άνω το ποσό των 100.000 ευρώ (μαζί με τα πανωτόκια) αποτελεί ποινικό αδίκημα που επισύρει φυλάκιση. Προκειμένου δε για την κατάσχεση περιουσίας επιχειρήσεων που πτωχεύουν προηγούνται στην αποζημίωση οι τράπεζες έναντι των εργαζόμενων της επιχείρησης, του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων. Ενώ, θεωρείται αυτοδίκαιη η λύση των συμβάσεων εργασίας των εργαζόμενων στην υπό πτώχευση επιχείρηση.

Ο ΣΥΡΙΖΑ, ο αρχιτέκτοντας της εφαρμογής των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, της σταδιακής κατάργησης της όποιας λειψής προστασίας της πρώτης κατοικίας, των εκατοντάδων χιλιάδων κατασχέσεων, της πραγματοποίησης χιλιάδων πλειστηριασμών και των διώξεων σε βάρος αγωνιστών κατά των πλειστηριασμών, με απύθμενη υποκρισία

καμώνεται ευαισθησία απέναντι στα λαϊκά νοικοκυριά που πλήττονται και κατέθεσε πρόταση δυσπιστίας για τον υπουργό Οικονομικών, σε μια ακόμα παράσταση επικοινωνιακής αντιπολίτευσης. Ο Τσίπρας στην αγόρευσή του δεν δίστασε να καμαρώνει ότι η κυβέρνηση του ανακεφαλαιοποίησε τρεις φορές τις τράπεζες με χρήματα του λαού.

Όλο το αστικό πολιτικό σύστημα έχει ευθύνη για την κατάσταση των υπερχρεωμένων νοικοκυριών με την πολιτική που στηρίζουν. Με την κρίση που οξύνεται δεν θα πτωχεύσουν μόνον όσους δανείστηκαν το προηγούμενο διάστημα, αλλά και εκατοντάδες χιλιάδες άλλους που θα βρεθούν να χρωστάνε σε εφορία, ταμεία, ακόμη και σε μια πιστωτική κάρτα. Εν μέσω μιας παγκόσμιας υγιεινομικής κρίσης, η κυβέρνηση και οι πιστωτές της χώρας βιάζονται να πιάσουν πολλά «τρυγόνια»: σωτηρία τραπεζών, δημιουργία νέων αγορών για το κεφάλαιο, υποθήκευση του δικαιώματος στη στέγη ειδικά για τις νεότερες γενιές.

Οι νέες ρυθμίσεις απειλούν σοβαρά τη στέγη, την περιουσία, το εισόδημα και δυνητικά την προσωπική ελευθερία μεγάλου κομματιού της κοινωνίας. Ο καπιταλισμός είναι αδυσώπητος και οι κυβερνήσεις που τον υπηρετούν δεν διστάζουν για τα κέρδη του κεφαλαίου και των τραπεζών να προχωρήσουν στην αρπαγή λαϊκής περιουσίας και κατοικίας, γενικεύοντας τη φτώχεια και την εξαθλίωση σε μεγάλο μέρος του λαού και αυξάνοντας δραματικά τον αριθμό των αστέγων. Σαρώνουν δικαιώματα, ελευθερίες, ζωές, ακόμα και το κεραμίδι του κάθε βιοπαλαιστή.

Δεν λύνουν το πρόβλημα, αντίθετα κινούνται στο ίδιο μήκος κύματος για να μη θιγούν οι τράπεζες, οι προτάσεις τύπου ΜΕΡΑ25 για αντιμετώπιση του προβλήματος με ίδρυση Συμβούλιου Εκκαθάρισης με εκπροσώπους από υπουργείο Οικονομικών, κόμματα, τράπεζες, δανειολήπτες, με «πάγωμα» των «κόκκινων δανείων», μηνιαία εισφορά «διατήρησης δικαιώματος χρήσης και συνιδιοκτησίας» από τους δανειολήπτες και μορατόριουμ στους πλειστηριασμούς ακινήτων πρώτης κατοικίας και επιχειρηματικών χώρων. Αποτελεί έκφραση της λογικής για «υπεύθυνη ανυπακοή προς την τρόικα» και όχι ρήξη-έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σημερινή κατάσταση της πανδημίας αναδεικνύει περίτρανα πως η κατοικία αποτελεί αναφαίρετο καθολικό κοινωνικό δικαίωμα, που οφείλει να εξασφαλίζει όχι μόνο την πρόσβαση στη στέγη, αλλά και την αξιοπρεπή και ασφαλή διαβίωση για τον καθένα και την καθεμία.

Απαιτούμε:

• Απόλυτη προστασία του δικαιώματος στη στέγη, με μέτρα όπως το ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας και τη διαγραφή χρεών των λαϊκών οικογενειών προς τράπεζες, κράτος, δήμους και ταμεία. Κανένα σπίτι, χωράφι στα χέρια τραπεζίτη, fund, κράτους.

• Διαγραφή χρεών προς το Δημόσιο των μακροχρόνια ανέργων, χαμηλοσυνταξιούχων και φτωχοποιημένων στρωμάτων.

• Κούρεμα των δανείων των λαϊκών νοικοκυριών και απαλλαγή τους από το δάνειο όταν έχει εξοφληθεί ήδη το κεφάλαιο. Λειτουργία στεγαστικής πίστης σύμφωνα με τις λαϊκές ανάγκες. Εθνικοποίηση των τραπεζών.

• Κατάργηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών κατοικίας και περιουσίας των λαϊκών στρωμάτων. Κατάργηση των εξώσεων.

• Καμία αποκοπή παροχής ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου στις λαϊκές οικογένειες. Μειώσεις στα τιμολόγια ρεύματος, νερού, πετρελαίου, φυσικού αέριου. Εθνικοποίηση των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας και λειτουργία τους με εργατικό-λαϊκό έλεγχο και για τις λαϊκές ανάγκες.

• Γενναία επιδότηση ενοικίου, παραχώρηση κενών κατοικιών (χιλιάδες είναι τα άδεια ακίνητα δήμων, εκκλησιών, φορέων του δημοσίου). Μέτρα για την άμεση μείωση των ενοικίων κατοικίας των λαϊκών στρωμάτων, που εκτόξευσε την προηγούμενη περίοδο το airbnb και η τουριστικοποίηση πολλών περιοχών.

• Κατάργηση των φόρων της πρώτης κατοικίας. Κατάργηση της φοροληστείας του λαού.
• Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ. Να πληρώσει το κεφάλαιο για την περιουσία και τα κέρδη του.
• Κατάργηση των παλιών και νέων φοροαπαλλαγών και επιδοτήσεων για επιχειρήσεις, επενδυτές, μεγάλα εισοδήματα.

Παράλληλα για τις άμεσες ανάγκες στέγασης όλων στην περίοδο του κορονοϊού:

• Επίταξη ξενοδοχείων και κατάλληλων καταλυμάτων για στέγαση όλων των αστέγων και όσων διαβιούν σε ακατάλληλες συνθήκες.

• Άμεσος απεγκλωβισμός των προσφύγων και των μεταναστών από τα στρατόπεδα και στέγασή τους στα αστικά κέντρα σε σπίτια και ολιγομελείς δομές διαβίωσης για την προστασία όλων. Ελευθερία, στέγαση, προστασία της υγείας των προσφύγων. Επέκταση των προγραμμάτων στέγασης για όλους.

• Μέτρα προστασίας υγιεινής για όσους ζουν σε συλλογικούς χώρους, Φοιτητικές Εστίες, Ξενώνες ηλικιωμένων, ιδρύματα για ασθενείς και παιδιά, φυλακές, κλπ.

Καλούμε σε παρατεταμένο αγώνα διαρκείας με ένα κίνημα υπεράσπισης του δικαιώματος στη στέγαση ντόπιων, μεταναστών, προσφύγων. Με συλλογικό συντονισμένο αγώνα από τα εργατικά σωματεία, συλλογικότητες, φοιτητικούς συλλόγους ενάντια σε εξώσεις, τη φτώχεια, την εκμετάλλευση.

• ΝΑ ΜΗΝ ΠΤΩΧΕΥΣΕΙ Ο ΛΑΟΣ – Ο ΝΟΜΟΣ ΤΟΥΣ ΝΑ ΜΕΙΝΕΙ ΣΤΑ ΧΑΡΤΙΑ
• ΚΑΝΕΝΑ ΣΠΙΤΙ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΚΡΑΤΟΥΣ – ΤΡΑΠΕΖΩΝ – FUNDS
• ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΝΑΡ για την Κομμουνιστική Απελευθέρωση, Οκτώβριος 2020