

ΤΟΥ **Γιώργου Δελαστίκ**



Οικτρή απογοήτευση περίμενε όσους ιδιοκτήτες ακινήτων είχαν πιστέψει τις κυβερνητικές υποσχέσεις πως αν τα ακίνητά τους είχαν παραμείνει άδεια και χωρίς ηλεκτρικό ρεύμα ολόκληρο το 2013, θα είχαν γενναία μείωση του φόρου ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ) που φέτος θα πλήρωναν για πρώτη φορά για τα ακίνητα αυτά. Αισθάνονται ότι τους εξαπάτησε η κυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου, καθώς η μείωση του ΕΝΦΙΑ γι' αυτούς, όπως αποφάσισε το Μέγαρο Μαξίμου, περιορίζεται σε μόλις 20%. Οχι μόνο αυτό. Η μείωση φόρου κοντά 20% ισχύει αποκλειστικά και μόνο για φέτος! Καμία απολύτως δέσμευση για του χρόνου δεν ανέλαβε δηλαδή η κυβέρνηση ΝΔ - ΠΑΣΟΚ. Αν παραμείνει στην εξουσία, μπορεί να καταργήσει εντελώς την έκπτωση! Θεωρητικά μιλώντας, μπορεί και να την αυξήσει ή να τη μειώσει. Το κακό δεν σταματά εδώ. Εστω και αυτή η γλίσχρα μείωση του φόρου κατά μόνο 20%, να μεν θα εφαρμοστεί σε όλα τα άδεια και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, αλλά η διαδικασία χορήγησης της μείωσης θα καθοριστεί με απόφαση της γενικής γραμματείας Δημοσίων Εσόδων. Σε απλά ελληνικά, αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων δεν ξέρουν ούτε πώς θα γίνει αυτή η έκπτωση του 20%, ούτε πότε θα γίνει πραγματικότητα η φετινή έκπτωση, μέχρι να αποφασίσει η γραμματεία Δημοσίων Εσόδων! Οπως υπογραμμίζουν οι αρμόδιοι οικονομικοί συντάκτες, οι φορολογούμενοι ιδιοκτήτες κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα πληρώνουν κανονικά τις δόσεις του ΕΝΦΙΑ βάσει των νέων εκκαθαριστικών.

Όταν αποφασίσει η κυβέρνηση, θα ανακοινώσει η γραμματεία Δημοσίων Εσόδων αν π.χ. η έκπτωση του 20% θα υπολογιστεί ως συνολικό ποσό που θα αφαιρεθεί από τις δύο τελευταίες δόσεις του ΕΝΦΙΑ, τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2015! Τον φόρο δηλαδή τον πληρώνουν οι Έλληνες ιδιοκτήτες φέτος, την έκπτωση όμως θα τη δουν στην αρχή του επόμενου χρόνου! Αν τη δουν φυσικά! Θεωρητικά πάντα μιλώντας, τι εμποδίζει την κυβέρνηση να πει π.χ. ότι η μείωση κατά 20% του φόρου το 2014 θα αφαιρεθεί από τον ΕΝΦΙΑ που πρέπει να πληρωθεί το 2015; Δικαίως διαμαρτύρεται με ανακοίνωσή της η

Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), ισχυριζόμενη ότι «η τροπολογία καθιερώνει μια ιδιότυπη φορολογική και τελικά και πολιτική «ομηρεία» των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών κενών ακινήτων». Με πρωτίστως πολιτικά κριτήρια θα αποφασίσει η κυβέρνηση - αν δηλαδή πηγαίνουμε προς βουλευτικές εκλογές τον Μάρτιο του 2015 λόγω αδυναμίας συγκέντρωσης των 180 βουλευτών που απαιτούνται κατ' ελάχιστον για την εκλογή Προέδρου της Δημοκρατίας ή όχι.

Όπως πολιτικά εστίασε την προσοχή του ελληνικού λαού για τον ΕΝΦΙΑ στις ακρότητες εξόφθαλμα παρανοϊκής φορολόγησης χωραφιών, οικοπέδων και σπιτιών σε μειονεκτικές περιοχές της υπαίθρου. Το πρόβλημα του ΕΝΦΙΑ όμως δεν είναι αυτό, παρόλο που είναι αυτονόητο ότι έπρεπε να διορθωθούν αυτές οι κραυγαλέες αδικίες, όπως άλλωστε και διορθώθηκαν, με κόστος μόλις 167 εκατομμυρίων ευρώ. Το πρόβλημα του ΕΝΦΙΑ το είχαμε αναφέρει προ δεκαημέρου, αλλά θα το ξαναγράψουμε για να το συνειδητοποιήσουμε βαθιά. Το 2010, τα έσοδα του κράτους από τον φόρο στην ακίνητη περιουσία δεν ήταν ούτε μισό δισεκατομμύριο ευρώ - 487 εκατομμύρια για την ακρίβεια. Το 2014, η κυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου έχει βάλει στόχο να φορολογήσει τα ακίνητα των Ελλήνων με... τέσσερα δισεκατομμύρια! Για την ακρίβεια 3,94 δισ. ευρώ, αν θέλουμε να είμαστε ακριβείς! Οχτώ φορές πάνω!!! Αύξηση... 800% (!!!) της φορολογίας ακινήτων μέσα σε μόλις τέσσερα χρόνια.

Η κυβέρνηση αποσπά από τους ιδιοκτήτες ακινήτων 3,5 δισεκατομμύρια ευρώ παραπάνω. Κατορθώνει όμως να μην εστιάζεται η συζήτηση στα 3,5 δισεκατομμύρια, αλλά στα 167 εκατομμύρια των χωραφιών και οικοπέδων της υπαίθρου, παρόλο που το ποσό των 167 εκατομμυρίων δεν είναι ούτε το ένα... εικοστό των 3,5 δισεκατομμυρίων! Τι να πει κανείς; Με δεδομένο ότι το 35,3% των 6.371.901 κατοικιών της απογραφής του 2011 είναι κενές (δηλαδή 2.249.813 κατοικίες) είναι προφανές ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι εξαιρετικά θύματα φορολογικού «γδαρσίματος» για την κυβέρνηση. Οι Έλληνες θα πληρώσουν ακριβά το γεγονός ότι στη χώρα μας έχουμε το υψηλότερο ίσως ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην ΕΕ - 73,2% ενώ μόνο το 21,7% των κατοικούμενων κατοικιών είναι νοικιασμένες, με το υπόλοιπο 5,1% να αφορά άλλους τύπους κυριότητας.

**Δημοσιεύθηκε στο "ΕΘΝΟΣ" την Τετάρτη 10/9/2014*