Να μπει φραγμός στην αύξηση του κόστους στέγασης και την υπερφορολόγηση της κατοικίας

Εκτός Σχεδίου

Το ζήτημα των τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, απασχολεί τους δήμους το τελευταίο διάστημα. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 που επιβλήθηκαν οι νέες τιμές, σε περίπου 7500 περιοχές-ζώνες αυξήθηκαν, ενώ σε περίπου 5000 περιοχές-ζώνες η τιμή παρέμεινε ίδια ή και μειώθηκε. **Στην Νέα Ιωνία, οι τιμές αυξήθηκαν σε όλες τις γειτονιές της γύρω στο 16%- 20%.**

Οι νέες αντικειμενικές αξίες της κυβέρνησης, είναι ένας ακόμα κρίκος στην κλιμάκωση της φοροαφαίμαξης των εργατικών – λαϊκών στρωμάτων. Πέρα από τις ανατιμήσεις στις κατοικίες που κάνουν ακόμη πιο μακρινό το δικαίωμα της λαϊκής οικογένεια για την απόκτηση στέγης, η αύξηση των τιμών ζωνών συμπαρέσυρε τα τεκμήρια και μια σειρά φόρων ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ, παρά τις κυβερνητικές ανακοινώσεις περί μείωσής του, ΤΑΠ, φόρος μεταβίβασης κ.λπ.), ενώ οδήγησε και στον αποκλεισμό χιλιάδων δικαιούχων από επιδόματα, όπως το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα, το στεγαστικό επίδομα ή το κοινωνικό τιμολόγιο (ΚΟΤ) της ΔΕΗ.

Το δικαίωμα στη λαϊκή κατοικία έχει μετατραπεί σε ακριβό εμπόρευμα και δεν θα μπορούσε να γίνει διαφορετικά, αφού στον καπιταλισμό, στην ελεύθερη αγορά όλα και ο άνθρωπος πουλιούνται και αγοράζονται.

Για την πλειοψηφία των κατοίκων της περιοχής μας, μια περιοχή κατά βάση εργατική, με πολλούς οικονομικούς μετανάστες, η αύξηση των αντικειμενικών αξιών μεταφράζεται σε αυξημένο ΕΝΦΙΑ, αποκλεισμό από διάφορα επιδόματα, απαγορευτικό κόστος αγοράς κατοικίας, υψηλές τιμές ενοικίων, που τελευταία βλέπουμε να εκτινάσσονται σε δυσθεώρητα –κυριολεκτικά – ύψη. Οι αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, θα έχουν επιπτώσεις και στην κοινωνική σύνθεση της Νέας Ιωνίας, εκτός των άλλων, επειδή ή αύξηση του κόστους διαβίωσης στον δήμο θα επιδεινώσει το ήδη υπαρκτό πρόβλημα της εγκατάλειψης, πώλησης

ή αντιπαροχής των παλαιών κατοικιών που οι κάτοικοι τους αδυνατούν να συντηρήσουν.

Αρκετοί Δήμοι υπέβαλαν ενστάσεις μέσα από «αιτιολογημένες» προτάσεις, σε αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Οικονομικών, ζητώντας τη μείωση των τιμών, σε επίπεδα του '19, ενώ και η ΚΕΔΕ διατύπωσε αντίστοιχα αιτήματα. **Ο Δήμος Νέας Ιωνίας δεν ήταν ανάμεσα σε αυτούς,** και μέχρι την ώρα που γραφόταν αυτό το κείμενο, **η δημοτική αρχή δεν το έφερε καν ως θέμα συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.** Ίσως κάποιοι/ες θέλουν την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή γιατί προωθούν συγκεκριμένα συμφέροντα εταιριών real estate.

Εμείς, ως Εκτός Σχεδίου, έχουμε πολλές φορές εκφραστεί για το δικαίωμα στη στέγη.

Το κόστος στέγασης έχει εκτοξευθεί και έχει επιβαρύνει υπέρμετρα τις λαϊκές οικογένειες, την πλειοψηφία των εργαζομένων, των ανέργων, των συνταξιούχων, των νέων, Ελλήνων και μεταναστών.

Το ενοίκιο για σπίτι έχει εξελιχθεί σε μαρτύριο για πολύ μεγάλο κομμάτι της εργατικής τάξης και των υπόλοιπων ασθενέστερων οικονομικά στρωμάτων και στην περιοχή μας. Φτάνει να μας τρώει ακόμα και τον μισό μισθό για όσους και όσες πληρωνόμαστε τον βασικό και κάτι παραπάνω.

Την ίδια ώρα οι κυβερνήσεις λεηλατούν μισθούς και συντάξεις, οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας είναι καθημερινότητα, η πρόσβαση στην υγεία ή τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση δεν είναι δεδομένη για όλους/ες.

Σήμερα, που η ακρίβεια, η αύξηση των τιμών σε ενέργεια, καύσιμα, είδη πλατιάς λαϊκής κατανάλωσης τσακίζει το λαϊκό εισόδημα **απαιτείται** αύξηση μισθών, συντάξεων που να υπερκαλύπτουν το σημερινό κόστος ζωής, **απαιτείται** κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, **απαιτείται** φορολόγηση του κεφαλαίου, **απαιτείται** πλήρης προστασία της λαϊκής κατοικίας.

Απαιτείται δηλαδή ένα συνολικό πλέγμα μέτρων που θα ανακουφίζει τα λαϊκά στρώματα ώστε να ζουν με βάση τις σύγχρονες ανάγκες και δυνατότητες.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – Αριστερή Ριζοσπαστική Κίνηση στη Νέα Ιωνία