

Παναγιώτης Μαυροειδής



Είναι γνωστό πως ο **ΣΥΡΙΖΑ** είχε υποσχεθεί την άμεση **κατάργηση του ΕΝΦΙΑ** (και μάλιστα από το 2015) και την αντικατάστασή του από Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, χωρίς ποτέ να προσδιορίσει τι σημαίνει μικρή και μεγάλη ιδιοκτησία.

Άλλο τόσο είναι επώδυνα πασίγνωστο, ότι ο ΣΥΡΙΖΑ συμφώνησε με τα αφεντικά της ευρωζώνης και ρητά συμπεριέλαβε στο **Τρίτο Πεντακομματικό Μνημόνιο**, όχι μόνο στη **διατήρηση του ΕΝΦΙΑ**, αλλά και στην είσπραξη μέσω αυτού, του ίδιου ποσού με το 2014, **δηλαδή 2,65 δις ευρώ**, δηλαδή κοντά στο 5% των συνολικών κρατικών εσόδων.

Πως αλήθεια δικαιολογούν τη μη κατάργηση του ΕΝΦΙΑ; Μα στηριζόμενοι στα στοιχεία της κυβέρνησης Σαμαρά-Βενιζέλου!

Σύμφωνα με αυτά, υπάρχουν στην Ελλάδα **5.569.336 ιδιοκτήτες ακινήτων** (κατοικιών και οικοπέδων εντός αντικειμενικού προσδιορισμού), με τη συνολική αξία των ακινήτων αυτών να φθάνει στα **520,49 δις. ευρώ**. Εδώ δεν συμπεριλαμβάνονται αγροτεμάχια, εκτός σχεδίου οικόπεδα κλπ

Αρ. ατόμων
5.569.336

Συνολική
φορολογική αξία
€520,49 δις.

Μέση
φορολογική αξία
€93.456

Η κατανομή της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα

Αντικειμενική αξία σε ευρώ	Αριθμός ατόμων	Συνολική φορολογική αξία σε δις. ευρώ	Μέση φορολογική αξία σε ευρώ
0 - 50.000	2.769.177	63,57	22.954
50.000 - 100.000	1.356.081	96,83	71.404
100.000 - 200.000	881.698	122,27	138.680
200.000 - 300.000	271.058	65,66	242.220
300.000 - 400.000	116.498	40,08	344.058
400.000 - 500.000	60.031	26,73	445.248
500.000 - 600.000	34.544	18,86	546.019
600.000 - 700.000	21.846	14,12	646.465
700.000 - 800.000	14.288	10,67	746.958
800.000 - 900.000	9.848	8,34	846.945
900.000 - 1.000.000	7.069	6,69	946.823
1.000.000 - 1.500.000	16.477	19,76	1.199.048
1.500.000 - 2.000.000	5.333	9,13	1.712.850
2.000.000 - 2.500.000	2.274	5,05	2.218.617
2.500.000 - 3.000.000	1.155	3,15	2.729.270
3.000.000 - 3.500.000	666	2,14	3.218.029
3.500.000 - 4.000.000	400	1,49	3.721.819
4.000.000 - 4.500.000	242	1,02	4.230.049
4.500.000 - 5.000.000	159	0,75	4.740.722
5.000.000 - >	492	4,17	8.466.889

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Με απλή ανάγνωση του σχετικού πίνακα του Υπουργείου οικονομικών, βλέπουμε ότι:

- 550.000 ιδιοκτήτες δηλαδή σχεδόν το 10% του συνόλου, κατέχουν ακίνητα αξίας στο 50% σχεδόν της συνολικής αξίας των ακινήτων (237 δις από τα 520 δις)
- Οι υπόλοιποι 5.000.000 ιδιοκτήτες δηλαδή σχεδόν το 90% του συνόλου, κατέχουν ακίνητα αξίας στο υπόλοιπο 50% σχεδόν της συνολικής αξίας των ακινήτων (282 δις από τα 520 δις)

Η λογική λοιπόν της παράταξης "ΜΕΝΟΥΜΕ ΕΥΡΩΖΩΝΗ ΚΑΙ ΜΝΗΜΟΝΙΟ" είναι απλή: Αν απαλλάξουμε ή έστω ελαφρύνουμε ριζικά το φορολογικό βάρος της κοινωνικής πλειοψηφίας του 90%, μιας και το νούμερο/στόχος των 2,65 δις από τον ΕΝΦΙΑ είναι αδιαπραγμάτευτο, τότε πολύ απλά θα πρέπει να επιβαρυνθεί ριζικά η μεγάλη ιδιοκτησία και αυτό όπως φαίνεται είναι **αδιανόητο** για την «αριστερά της ΕΕ και των μνημονίων».

Και τότε πως θα βρεθούν τα χρήματα; Δυστυχώς δεν έχει εφευρεθεί ακόμη κάποιος μαγικός τρόπος να είναι «και η πίτα ολάκερη και ο σκύλος χορτάτος». Συνεπώς, ο ΕΝΦΙΑ δε δύναται

να καταργηθεί... Και φυσικά, θα πρέπει να τον πληρώσει κατά βάση αυτό το 90%.

Αν πρέπει να προσκυνούνται και να υπηρετούνται στην ακλόνητη θέση τους οι άρχοντες του χρήματος και της μεγάλης ιδιοκτησίας, τότε, εργάτες, αγρότες, μικροεπαγγελματίες και λοιποί, θα πρέπει να γονατίσουν μέχρι θανάτου. Και αυτό το λένε «εθνική πολιτική», ακριβώς για να κρύψουν το γεγονός ότι πρόκειται για ωμή, ιδιοτελή, πρόστυχη ταξική πολιτική υπέρ των κληόνων.

Όταν αυτά είναι τα νούμερα και τα δεδομένα, καταλαβαίνει κανείς τους λόγους για τους οποίους οι κυβερνώντες, τα παπαγαλάκια τους, μα και οι «αριστεροί» απολογητές της αθλιότητας, εξανίστανται κάθε φορά που γίνεται λόγος για εργατική τάξη και φτωχολογία ή για μεγάλο κεφάλαιο και μεγάλη ιδιοκτησία, κάνοντας λόγο για “ξύλινη γλώσσα” και “υπεραπλουστεύσεις”. Αυτό τους συμφέρει, αυτό κάνουν. Το πρόβλημα είναι ότι πολλοί εκ των θυμάτων, αναπαράγουν με τη δική τους στόμα, επιχειρήματα των θυτών, νομίζοντας πως τα σκέφτηκαν μόνοι τους και γίνονται έτσι ευρείς στη σκέψη τους...

Θα πει κανείς, ας βάλουν και οι φτωχότεροι κάτι. Για να μη μιλάμε ουδέτερα, έχει σημασία να σκαλίσουμε αυτό το 90% των ιδιοκτητών: Ακίνητη περιουσία που η αντικειμενική της αξία **δεν ξεπερνά τις 100.000** ευρώ, διαθέτει το 74% του συνόλου των ιδιοκτητών!

Μνημόνιο δεν είναι μόνο η μείωση των μισθών και συντάξεων ή οι ιδιωτικοποιήσεις της δημόσιας περιουσίας, αλλά και αυτή η **επίθεση κλοπής της ιδιωτικής λαϊκής περιουσίας και ειδικά της κατοικίας**, που αποτελεί καταφύγιο και μέσο άμυνας. Είναι γνωστό πως η τρόικα είχε εξ αρχής θεωρήσει προβληματικό το **μεγάλο ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα**. Ας μην ξεχνάμε επίσης ότι η περίφημη τρίτη **ανακεφαλοποίηση των Τραπεζών** (δηλαδή το να πληρώνει ο κόσμος και πάλι τις τράπεζες που θα ελέγχει η ΕΚΤ...), πάει πακέτο με τη διαχείριση των λεγόμενων **Κόκκινων Δανείων**, όπου προμηνύεται (τουλάχιστον μερική) **άρση της προστασίας πρώτης κατοικίας** (“αυστηροποίηση προϋποθέσεων” το λένε...)

Να μην αφήσουμε όμως ασχολίαστο και τον **στόχο για είσπραξη και πάλι 2,65 δις** από τον ΕΝΦΙΑ. Ο φόρος αυτός προκύπτει μέσω ενός μεσοσταθμικού συνετελεστή επί των συνολικών αντικειμενικών αξιών. Οι αντικειμενικές αξίες όμως πρόκειται να μειωθούν ώστε να έρθουν πιο κοντά στις πραγματικές εμπορικές αξίες των ακινήτων. Αυτό θα οδηγούσε αυτόματα σε μείωση των εισπράξεων του ΕΝΦΙΑ.

Μην ανησυχείτε, έχουν προβλέψει: Το Μνημόνιο ορίζει ρητά ότι το ποσό των 2,65 δις θα

εισπραχτεί **ανεξάρτητα από τη μείωση των αντικειμενικών αξιών**. Αυτό δε μπορεί παρά να γίνει με ένα και μοναδικό τρόπο, δηλαδή την **αύξηση του μεσοσταθμικού συντελεστή φορολόγησης ακίνητης περιουσίας**.

Επομένως, η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, δε θα διατηρήσει απλώς τη μνημονιακή αθλιότητα των προηγούμενων με μια εισπρακτική φορο-επιδρομή, αλλά θα την αναπτύξει παραπέρα με **δομικό** τρόπο. Ότι ακριβώς έκανε και με το ΦΠΑ.

Ας σκεφτούν τα θέματα αυτά όσοι συνέβαλαν, από αφέλεια ή πολιτικό τακτικισμό και αμοραλισμό, στην **πολιτική εξαπάτηση και λαϊκή απογοήτευση**, δια της πολιτικής στρατηγικής ΣΥΡΙΖΑ.

Δε μεταμορφώθηκε ξαφνικά η Πεντάμορφη σε Τέρας για να υπάρχουν τώρα τόσα κλάματα και αγανάχτηση. Δε χρειάζονται να κοπούν χέρια, αλλά η έμπρακτη συμβολή σε ένα νέο γύρο λαϊκής δράσης για την προστασία της λαϊκής περιουσίας και κατοικίας, ενάντια στις κατασχέσεις και τη φορο-ληστεία, με σημαία το ΔΕ ΧΡΩΣΤΑΜΕ ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΟΥΜΕ και στόχο για ανατροπή της κυβέρνησης και της πολιτικής της.